

O C H A N O M I Z U

貸事務所  
龍名館本店ビル



20230616



龍名館ビル開発株式会社

## ●建築概要

名 称 / 龍名館本店ビル  
所 在 地 / 東京都千代田区神田駿河台三丁目 4 番地  
敷 地 面 積 / 1,963 m<sup>2</sup> (591.79 坪)  
建 築 面 積 / 883.4 m<sup>2</sup> (267.67 坪)  
延 床 面 積 / 12,454 m<sup>2</sup> (3,773.56 坪)  
構 造・規 模 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上 12 階、地下 1 階、塔屋 3 階  
所 有 者 / 株式会社龍名館  
賃 貸 人 / 龍名館ビル開発株式会社  
設 計 施 工 / 株式会社大林組  
管 理 / 大林ファシリティーズ株式会社  
竣 工 / 昭和 50 年 (1975 年) 3 月  
※耐震補強工事施工済み、外壁改修済み、屋上防水工事施工済み  
エントランスホール改修済み

## ●設備概要

空 調 / 空冷式ビル用マルチエアコン (全フロア改修済み)  
室 内 照 明 / LED 照明  
機 械 警 備 / 総合警備保障  
電 話 / 各階端子盤設置 (光ファイバ - MDF まで引込済み)  
湯 沸 室 / 貯湯式電気温水器を基準階に設置  
エレベーター / 乗用エレベーター 3 基 (内装改修済み)、非常用 1 基  
防 災 設 備 / 防災センター (1 階)、自動火災感知装置、非常用放送設備、  
屋内消火栓設備、連結送水管設備、非常用自家発電装置、  
スプリンクラー設備、粉末消火栓設備 (駐車場、電気室)

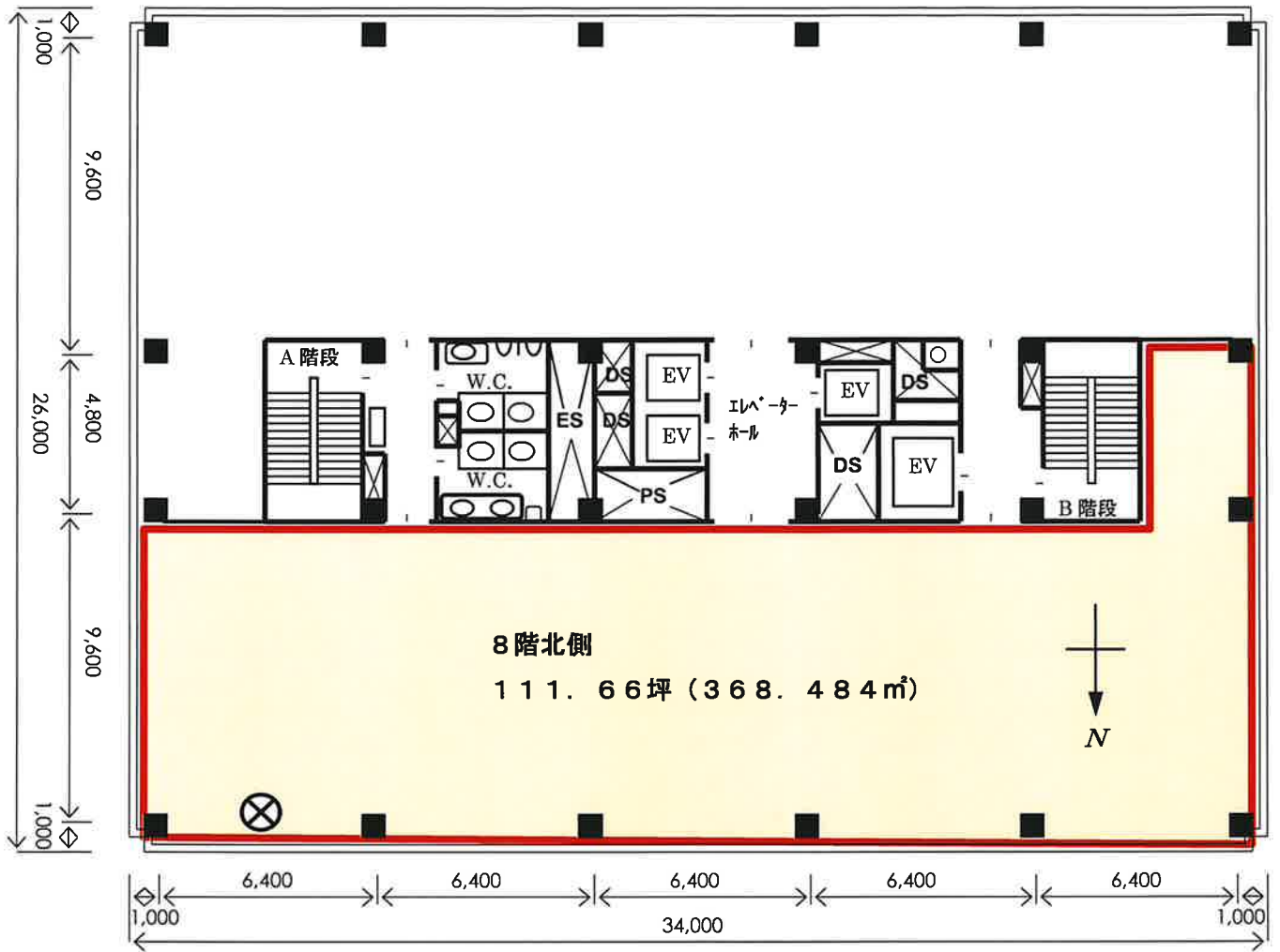


エントランスホール



1 階エレベーターホール

龍名館本店ビル8階北側平面図



・上記、図面上の ⊗ 印付近に固定式避難器具が設置されております。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

【 賃貸借条件 】

貸 室 : 8階北側 368.484 m<sup>2</sup> (111.66 坪)

敷 金 : 総額 22,778,640 円 (貸室料の 12 ヶ月分)

貸 室 料 : 月額 1,898,220 円 (@17,000)

定額管理料 : 月額 558,300 円 (@5,000)

その他費用 : 貸室使用に伴う電気料金及び上下水道料金、専有部清掃料金ほか

契 約 期 間 : 定期借家契約 5 年 (原則再契約可)

入 居 時 期 : 2026 年 1 月

地下駐車場 : 月額 40,000 円、敷金なし …空き状況は担当までお問合せください。

※上記、貸室料、定額管理料、その他費用、駐車料金には別途消費税がかかります。

【 交通アクセス 】

JR 線 「御茶ノ水駅」より徒歩 5 分

東京メトロ千代田線 「新御茶ノ水駅」より徒歩 1 分

東京メトロ丸の内線 「淡路町駅」より徒歩 4 分

都営新宿線 「小川町駅」より徒歩 3 分

---

【 お問合せ 】

東京都千代田区神田駿河台三丁目 4 番地 龍名館本店ビル 1 階

龍名館ビル開発株式会社

担当 / 岩田 昌樹 (E: [m.iwata@ryumeikan.co.jp](mailto:m.iwata@ryumeikan.co.jp))

TEL : 03 - 3253 - 2390 FAX : 03 - 5298 - 6210