

O C H A N O M I Z U

貸事務所

# 第2龍名館ビル



龍名館ビル開発株式会社

### 【 物件概要 】

物 件 名 : 第 2 龍名館ビル  
所 在 地 : 東京都千代田区神田小川町三丁目 20 番地  
構造・規模 : SRC 造 、地下 1 階 地上 8 階 塔屋 1 階建  
竣 工 : 1986 年 (昭和 61 年) 9 月  
賃 貸 人 : 龍名館ビル開発株式会社  
施 工 会 社 : 株式会社大林組  
管 理 会 社 : 大林ファシリティーズ株式会社

### 【 賃貸借条件 】

貸 室 : 1 階 B 店舗 84.46 m<sup>2</sup> (25.55 坪)  
敷 金 : 賃料の 12 ヶ月分  
礼 金 : 賃料の 1 ヶ月分  
賃 料 : 月額 600,000 円  
定額管理料 : 月額 64,000 円  
看 板 料 : 所定位置分として月額 20,000 円 (看板製作費及び設置費用は賃借人負担)  
その他費用 : 貸室使用に伴う電気、ガス、水道料金 (ガス、水道料金は直接契約)  
契 約 期 間 : 定期借家契約 5 年 (原則再契約可)  
入 居 時 期 : 相談  
引 渡 方 法 : ラーメン店居抜き (※スケルトン相談可)  
業 種 : 飲食可 (業種の詳細については都度のご相談と致します)  
賃貸保証等 : 保証会社加入義務あり  
※上記、礼金、賃料、定額管理料、看板料には別途消費税がかかります。

### 【 交通アクセス 】

JR 線 「御茶ノ水駅」より徒歩 5 分  
東京メトロ千代田線 「新御茶ノ水駅」より徒歩 3 分  
東京メトロ丸の内線 「淡路町駅」より徒歩 8 分  
東京メトロ半蔵門線 「神保町駅」より徒歩 5 分  
都営新宿線 「小川町駅」より徒歩 6 分  
都営新宿線・三田線 「神保町駅」より徒歩 5 分

---

### 【 お問い合わせ 】

東京都千代田区神田駿河台三丁目 4 番地 龍名館本店ビル 1 階  
龍名館ビル開発株式会社  
担当 / 岩田 昌樹 (E: [m.iwata@ryumeikan.co.jp](mailto:m.iwata@ryumeikan.co.jp))  
TEL : 03 - 3253 - 2390 FAX : 03 - 5298 - 6210

